

HONORAIRES AGENCE

Service Gestion-Location - Applicables dès le 15 juillet 2018

HONORAIRES DE LOCATION																	
<p>Habitation, Mixte et Meublée (soumis à la loi du 6 juillet 1989)</p> <p><u>Honoraires à la charge du locataire</u></p> <p><u>Visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail</u></p> <table> <tr> <td>- de 1 m² à 40 m²</td> <td>8,00 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- de 41 m² à 60 m²</td> <td>6,00 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- de 61 à 100 m²</td> <td>5,50 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- à partir de 101 m²</td> <td>4,50 € /m² TTC</td> </tr> </table> <p><u>Honoraires de réalisation de l'état de lieux</u> 3,00 € /m² TTC</p> <p><u>Honoraires à la charge du propriétaire</u></p> <p><u>Visite, constitution du dossier locataire et de rédaction de bail</u></p> <table> <tr> <td>- de 1 m² à 40 m²</td> <td>8,00 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- de 41 m² à 60 m²</td> <td>6,00 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- de 61 à 100 m²</td> <td>5,50 € /m² TTC</td> </tr> <tr> <td>- à partir de 101 m²</td> <td>4,50 € /m² TTC</td> </tr> </table> <p><u>Honoraires de réalisation de l'état de lieux</u> 3,00 € /m² TTC</p> <p><u>Entremise et négociation</u> 0,00 €</p>	- de 1 m ² à 40 m ²	8,00 € /m ² TTC	- de 41 m ² à 60 m ²	6,00 € /m ² TTC	- de 61 à 100 m ²	5,50 € /m ² TTC	- à partir de 101 m ²	4,50 € /m ² TTC	- de 1 m ² à 40 m ²	8,00 € /m ² TTC	- de 41 m ² à 60 m ²	6,00 € /m ² TTC	- de 61 à 100 m ²	5,50 € /m ² TTC	- à partir de 101 m ²	4,50 € /m ² TTC	<p>Locaux commerciaux et professionnels</p> <p>1 mois de loyer hors taxes à la charge du propriétaire. 1 mois de loyer hors taxes à la charge du locataire.</p> <p>les frais d'acte seront facturés directement par le notaire,</p>
- de 1 m ² à 40 m ²	8,00 € /m ² TTC																
- de 41 m ² à 60 m ²	6,00 € /m ² TTC																
- de 61 à 100 m ²	5,50 € /m ² TTC																
- à partir de 101 m ²	4,50 € /m ² TTC																
- de 1 m ² à 40 m ²	8,00 € /m ² TTC																
- de 41 m ² à 60 m ²	6,00 € /m ² TTC																
- de 61 à 100 m ²	5,50 € /m ² TTC																
- à partir de 101 m ²	4,50 € /m ² TTC																
HONORAIRES DE GESTION																	
<p><u>SERVICE PREMIER</u> : 7 % HT (8,40 % TTC) du montant encaissé mensuellement</p> <p><u>SERVICE GOLD</u> : 8 % HT (9,60 % TTC) du montant encaissé mensuellement</p>																	
<p>Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014.</p>																	
<p>Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur.</p>																	

MAIL : bienvenue@immo-pontissalien.fr

SITE : www.immo-pontissalien.fr

- HONORAIRES AGENCE -
Service Transaction - Applicables dès le 1^{er} Octobre 2021

Montant de la transaction	Forfait / pourcentage
De 15 000 € à 30 000 €	3 000 € TTC
De 30 001 € à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 250 000 €	9 % TTC
De 250 001 € à 350 000 €	8 % TTC
De 350 001 € à 500 000 €	7 % TTC
500 000 € et plus	6 % TTC
PROMOTION IMMOBILIERE : 5% TTC (soit 4,17% HT)	
MARCHAND DE BIENS : 6% TTC (soit 5% HT)	

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48 HEURES



Barème concernant :

1. Locaux à usage d'habitation
2. Terrains à bâtir



Pourcentage appliqué sur le prix de vente TTC

- HONORAIRES AGENCE -
Service Commerce - Applicables dès le 1^{er} Mars 2018

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES HT	TVA 20 % (1)	HONORAIRES TTC (2)
De 1 € à 104 999 €	8 333.33 €	1 666.67 €	10 000.00 €
Au delà de 105 000 €	8 %	-	9.60 %

Barème appliqué

- ❶ Aux cessions de fonds de commerce et d'immeubles commerciaux et/ou mixtes
- ❷ Aux cessions de droit au bail
- ❸ Aux cessions de droits sociaux

- Honoraires à la charge des mandants -

Barème appliqué aux locations de biens commerciaux :

1 mois de loyer hors taxe à la charge du propriétaire

+

1 mois de loyer hors taxe à la charge du locataire

Les frais d'actes seront facturés directement par le notaire.

(1) TVA du taux en vigueur

(2) variable en fonction du taux de TVA